**Pasport budovy Kyjovská 306/31**

**na pozemku p.č.st.119**

**ke dni 15.7.2020**

****

**Zpracoval:**

**KV+MV AQUA, spol. s r.o.,**

**Ing. Michaela Vejvalková**

**jako součást projektové dokumentace DSJ akce**

**„Oprava a rekonstrukce Křinice v Krásné Lípě pod Policií“**

Účelem pasportu je zjištění stavu budovy pro účely realizace stavby „Oprava a rekonstrukce Křinice v Krásné Lípě pod Policií“, zejména zmapování výskytu viditelných trhlin v omítce, a to ve vnitřních prostorách budovy i na její fasádě.

Budova je situována v přímém dotyku s levým břehem toku Křinice, v blízkosti toku je zejména severovýchodní roh budovy. Objekt má půdorys do tvaru L, delší strana budovy je kolmo na osu toku. Východní část budovy je roubená ze dřeva, západní část budovy je zděná. Budova slouží k rekreaci. Okna jsou v roubené části plastová, ve zděné části původní dřevěná dvojitá.

Vstup do budovy je ze severní strany od toku, přístup k vodě je po kamenných schodech**.** Vstup na pozemek je z ulice Strádalova, těsně pod mostkem.

**Stav budovy dle vizuální prohlídky:**

Fasáda zděné části budovy je v horším stavu, místy opadaná omítka, vzlínající vlhkost.

Obytná část přízemí je v dobrém stavu, nejsou zde patrny žádné poruchy nebo praskliny.

Fotografická dokumentace zachycuje pouze stěny v přízemí směrem k toku.

**Vyjádření vlastníka budovy – Zuzana Berkovcová, Pavel Bubník**

Vlastník budovy s popsaným stavem budovy

souhlasí

nesouhlasí – stručné zdůvodnění

Datum: Podpis:



Pohled na objekt ze severní strany



Pohled na objekt ze severovýchodní strany (vchod do budovy)



Pohled na objekt z východní strany (vpravo vstup do budovy)



Pohled na objekt od toku Křinice



Pohled na vchod do objektu od toku Křinice



Pohled na objekt ze severozápadní strany



Pohled na objekt z jižní strany



Pohled na objekt z jihovýchodní strany

Pohled na stěnu objektu směrem k toku Křinice







